Приложение 2
к БЮЛЛЕТЕНЮ ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов СНТ «Садовод», и их представителей,
проходящего в форме очно-заочного голосования

**Финансово - экономического обоснования сметы КС № 7 СНТ "САДОВОД" на 2021 - 2022 год.**

**Вынесено на рассмотрение очередного общего собрания членов СНТ "Садовод" Правлением СНТ "Садовод"**

| № пп | Статья расхода | Сумма, в месяц | Сумма, в год |
|---|---|---|---|
| **1** | **Фонд оплаты труда** | | |
| 1.1. | Источник: https://www.gazeta-unp.ru/articles/52119-mrot-v-sverdlovskoy-oblasti-s-1-yanvarya-2021-goda МРОТ по г. Екатеринбург с 01.01.2021г. 14 710,80 руб. / мес. Председатель КС № 7 (0,5 ставки = 6 399,20 руб. / мес. в т.ч. +Ур. Коэф. 15%-НДФЛ 13%) | 6 399,20 | 76 790,40 |
| **2** | **Отчисления с ФОТ (налоги 30,2%)** | | |
| 2.1. | Отчисления с ФОТ 30,2% (налоги в ПФР,СОЦ и Мед страх.) | 1 932,56 | 23 190,70 |
| 2.2. | НДФЛ 13% | 956,15 | 11 473,80 |
| **3** | **Расходы на ведение хозяйственной деятельности** | | |
| 3.1. | Коммунальные расходы (вывоз мусора 6 мес. * 65 руб. * 76 уч.) Предварительный расчет на официальном сайте ЕМУП «Спецавтобаза» (https://sab-ekb.ru/) | 4 940,00 | 29 640,00 |
| 3.2. | Приобретение контейнера для мусора (единоразово) Предварительная стоимость при поиске на сайтах поставщиков в г. Екатеринбург Контейнер металлический для мусора на 1,1 м3 с крышкой и колесами | 2 083,33 | 25 000,00 |
| 3.3. | Содержание дома сторожа (Рассчитано по данным отчетов за периоды 2018-2019г. + 2019-2020г. В учет берется средняя величина расходов: дрова 25 000,00 + эл. энергия (100квтч *12 мес.) 4 000,00 руб. / год | | |
| | дрова | 2 083,33 | 25 000,00 |
| | эл. энергии (100квтч *12 мес.) | 333,33 | 4 000,00 |
| | газ | 0,00 | 0,00 |
| | ремонт | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Корм для собак Рассчитано по данным отчетов за периоды 2018-2019г. + 2019-2020г. В учет берется средняя величина расходов | 2 500,00 | 30 000,00 |
| 3.5. | Анализ воды из общей скважины в лабораторию СЭС. Средняя стоимость отраженная на сайтах лабораторий г. Екатеринбург. Зависит от срочности и количества показателей исследования. | 416,67 | 5 000,00 |
| 3.6. | Электроэнергия освещения общей территории (24 000,00 руб./год.) и работы скважины (6 000,00 руб./год). Рассчитано по данным отчетов за периоды 2018-2019г. + 2019-2020г. В учет берется средняя величина расходов. | 2 500,00 | 30 000,00 |
| 3.7. | Работы по обслуживанию и ремонтам общего имущества по договорам подряда. В расчет входит оплата работ завхоза по договору подряда 3 500,00 руб./мес. + налоги с ФОТ. | 5 000,00 | 60 000,00 |
| 3.8. | Материалы для обслуживания и ремонта общего имущества по договорам подряда - предварительная сумма расходов на приобретение материалов для произведения работ завхоза. | 4 166,67 | 50 000,00 |
| 3.9. | Работа правления К/С № 7 по договорам подряда (3 чел.) - годовая оплата членам правления за помощь в организации и проведении собраний на территории КС № 7, ревизионных проверок, сверок с СНТ "САДОВОД". (Собрание членов правления один раз в месяц) | 3 000,00 | 36 000,00 |
| 3.10. | Расходы связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний (сот. Связь 250,00 р/м, проезд 112,00 р/м, канц. Товары 470,00 р/м) Рассчитано по данным отчетов за периоды 2018-2019г. + 2019-2020г. В учет берется средняя величина расходов. | 833,33 | 10 000,00 |
| 3.11. | Расходы по содержанию общественного имущества КС № 7 и благоустройство земельных участков общего назначения. (экстренные ремонты) 10% от хоз. расходов | 2 538,67 | 30 464,00 |
| **4** | **Членские взносы в СНТ "САДОВОД"** (744,22 руб.с участка/год х 76 участков = 56560,72) | **4 713,39** | **56 560,72** |
| 5 | Монтаж остатков внешнего забора. По результатам отчета 2019-2021г. по установке общего внешнего забора необходимость в сборе дополнительных средств отсутствует. | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Оплата задолженности бывшему сторожу Рахматовой Х. (согласно сметы 2018 - 2019 г. вознаграждение составляло 5 500 руб./мес. С мая 2019г. по июль 2020г. выплатили 20 000,00 руб. 5500*14 мес. - 20 000,00 руб. = 57 000,00 руб.) | 750,00 | 57 000,00 |
| **7** | **Ремонт дома сторожа** | | |
| 7.1. | Ремонт печи дома сторожа (в виду износа большой процент пожароопасной) Предварительная смета: кирпич печной 1,5 поддона, смесь для кладки, Труба для печи, затвор, дверца ≈ 20 000,00 руб. Работа ≈ 35 000,00 руб. Итого 55 000,00 руб. | 723,68 | 55 000,00 |
| 7.2. | Ремонт части кровли дома сторожа (серьезные протечки на ≈ 18 м.кв.) Предварительная смета: оцинкованный лист 6 шт.*500руб. = 3000,00 руб. гвозди, доски, пароизоляция, кровельные саморезы ≈ 3000,00руб. Работы ≈ 500руб./кв.м. * 18 кв.м. = 9000,00 руб. Итого 15 000,00 руб. | 197,37 | 15 000,00 |
| | **ИТОГО, расходов всего:** | **46 067,69** | **630 119,62** |
| | **ИТОГО, взносы (членские+целевые) / плата (в соответствии с ч.3. ст.5 ФЗ 217) для собственников, ведущих деятельность вне товарищества, с 1 участка:**<br>(46 067,69 : 76 = 606,15 руб./мес; 630 119,62 : 76 = 8 291,05 руб./год) | **606,15** | **8 291,05** |
| | **ИТОГО, расходов по членским взносам** (сумма п.1-п.4)**:** | **44 396,64** | **503 119,62** |
| | **Итого, величина членского взноса с 1 участка:**<br>(44 396,64 : 76 = 584,17 руб./мес; 503119,62 : 76 = 6620 руб./год) | **584,17** | **6 620,00** |
| | **ИТОГО, расходов по целевым взносам** (сумма п.5-п.7)**:** | **1 671,05** | **127 000,00** |
| | **Итого, величина целевого взноса с 1 участка:**<br>(1671,05 : 76 = 21,99 руб./мес.; 127000 : 76 = 1671,05 руб./год) | **21,99** | **1 671,05** |

**Срок оплаты взносов и платежей (в соответствии с ч.3. ст.5 ФЗ 217) (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе - до 01 октября 2021 года**